



13. maj 2015

Husorden

Ejerforeningen Fjenneslevvej 8-16, Brønshøj

§ 1.

Ro og orden samt musik og fester:

Der er meget lyd i ejendommen, hvorfor der henstilles til, at samtlige beboere udviser gensidig hensyntagen til hinanden ved brug af radio, musikanlæg, tv og lignende.

Al ikke varslet musik, som vil kunne høres udenfor lejlighedens 4 vægge, bør kun aflyttes med hovedtelefoner.

Der skal være ro i ejendommen i tidsrummet kl. 22.00 – 07.00, medmindre der er annonceret om fest, eller der skal ske akutte håndværksmæssige arbejder og lignende.

Afholdelse af fester og lignende støjende adfærd kan ske i meget begrænset omfang - max 3 gange årligt. Kl. 24.00 skal musikken skrues ned og anden støj skal dæmpes af hensyn til de andre beboere i bygningen.

Inden afholdelse af fester, skal der annonceres herom på opslagstavlerne i samtlige opgange. Dette skal ske med mindst 8 dages varsel.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj og lignende må ikke finde sted i tidsrummet kl. 20.00- 07.00.

Børn må ikke lege på trapper og i kældergange.



E/F Fjenneslevvej 8-16

§ 2.

Istandsættelsesarbejder:

Istandsættelsesarbejder skal finde sted i tidsrummet mellem kl. 08.00 – 20.00. Varsling af større/larmende arbejder skal ske til omkringliggende naboer. Beboerne har pligt til at rengøre samt udbedre beskadigelser af trapper, opgange, døre og lignende i forbindelse med ovennævnte arbejder.

Endvidere skal beboere udbedre skader i anledning af flytninger.

Afbrydelse af ejendommens tekniske installationer, herunder varme- og elforsyning skal anmeldes til viceværten, så arbejderne kan varsles overfor de øvrige beboere.

§ 3.

Cykler, barnevogne, knallerter m.v.:

Cykler, knallerter og lignende må ikke henstilles i ejendommens opgange, foran bygningen, i haverne eller på tørrepladsen, men skal stilles op ad muren bag bygningen mellem trappenedgangene eller i cykelkælderen. Der må max stilles 1 barnevogn i hver opgang på en sådan måde, at den ikke er til gene for forbipasserende.

§ 4.

Vask/tørring af tøj:

Vask af tøj kan ske i vaskekælderen jf. gældende ophængte vaskeregler. Ved reservation af vasketid på reservationstavlen, skal vaskecyklinder sættes i parkering eller på ny tid efter endt vask. Tørring af tøj henvises til ejendommens tørrerum i kælderen eller på den udendørs tørreplads bag bygningen. Tøjet skal fjernes igen så snart det er tørt.

§ 5.

Husdyr:

Husdyr må holdes i ejendommen, dog skal en godkendelse fra bestyrelsen foreligge.

Hunde og katte må ikke luftes i det fælles haveanlæg eller i de små haver foran bygningen.

Det er ikke tilladt at fodre duer, hverken i gården eller på altanerne.

Beboerne har pligt til at sørge for at holde duer væk fra altanerne og i øvrigt at begrænse generne fra duer mest muligt, herunder at rengøre altaner m.v. for ekskrementer fra duerne.



E/F Fjenneslevvej 8-16

§ 6.

Vandinstallationer samt badeværelse:

Beboerne i ejendommen bedes være opmærksomme på, at vandspild omgående skal rapporteres til viceværten, idét løbende haner samt cisterner m.v. medfører unødige udgifter for ejerforeningen.

Der må kun benyttes toiletpapir i WC-kummen, og intet der kan stoppe afløbet må kastes i WC-kummen. Fejl ved afløb skal straks meldes til viceværten.

§ 7.

Rengøring, affald m.v.:

Det er den enkelte beboers pligt at rengøre under egen dørmåtte samt at renholde egen dør. Viceværten renholder trapperne.

Affald og lignende må ikke smides i trappeopgangene, kælderen m.v. men skal bortkastes i affaldscontainerne i skraldeskuret bag bygningen.

§ 8.

Haverne:

Det fælles gårdanlæg, haveareal samt de små haver foran bygningen er til beboernes fri afbenyttelse. Haverne foran bygningen må passes og bruges af dem, der har lyst. Har ingen lyst, passes de af viceværten. Det er beboernes pligt at rydde op efter sig, når haverne har været benyttet. Der må ikke efterlades havemøbler, affald og lignende i haverne.

Ovenstående husorden er vedtaget af bestyrelsen den 21. april 2015.

Ovenstående husorden er vedtaget på generalforsamling den 12. maj 2015.